

出租承诺

出租承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任

1. 承租人对租赁房屋进行装修、装饰、添附及房屋结构维修费用全部由承租人自行承担。

7. 租赁期内，承租人不得以任何理由要求减免租金。如因法律法规及市政规划需要搬迁的或承租房屋自身原因导致房屋无法继续使用的，承租人应自行承担损失，出租方不承担任何责任。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装饰部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后5个工作日内腾空交还出租方，且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同解除造成的损失赔偿。

10. 成交人应在本合同签订前向出租方支付交易保证金，逾期不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

11. 成交人在合同签订前不得以租赁房屋存在质量问题为由要求出租方退还交易保证金。

1. 开标时间：2025 年 6 月 30 日 9:30

2. 合肥市长江西路 469 号合众股份办公区二楼会议室

1. 投标文件密封要求：

(1) 投标文件正本一份，副本三份。

(2) 投标文件密封袋上应注明“投标文件”字样。

(3) 投标文件密封袋上应注明“项目名称及标段号”。

(4) 投标文件密封袋上应注明“投标人名称”。

(5) 投标文件密封袋上应注明“项目编号”。

(6) 投标文件密封袋上应注明“开标时间”。

(7) 投标文件密封袋上应注明“开标地点”。

(8) 投标文件密封袋上应注明“密封人姓名”。

(9) 投标文件密封袋上应注明“密封日期”。

(10) 投标文件密封袋上应注明“密封地点”。

(11) 投标文件密封袋上应注明“密封人联系电话”。

(12) 投标文件密封袋上应注明“密封人身份证号”。

(13) 投标文件密封袋上应注明“密封人签字”。

(14) 投标文件密封袋上应注明“密封人盖章”。

(15) 投标文件密封袋上应注明“密封人单位”。

(16) 投标文件密封袋上应注明“密封人职务”。

(17) 投标文件密封袋上应注明“密封人职称”。

(18) 投标文件密封袋上应注明“密封人学历”。

(19) 投标文件密封袋上应注明“密封人年龄”。

(20) 投标文件密封袋上应注明“密封人性别”。

(21) 投标文件密封袋上应注明“密封人婚姻状况”。

(22) 投标文件密封袋上应注明“密封人健康状况”。

(23) 投标文件密封袋上应注明“密封人政治面貌”。

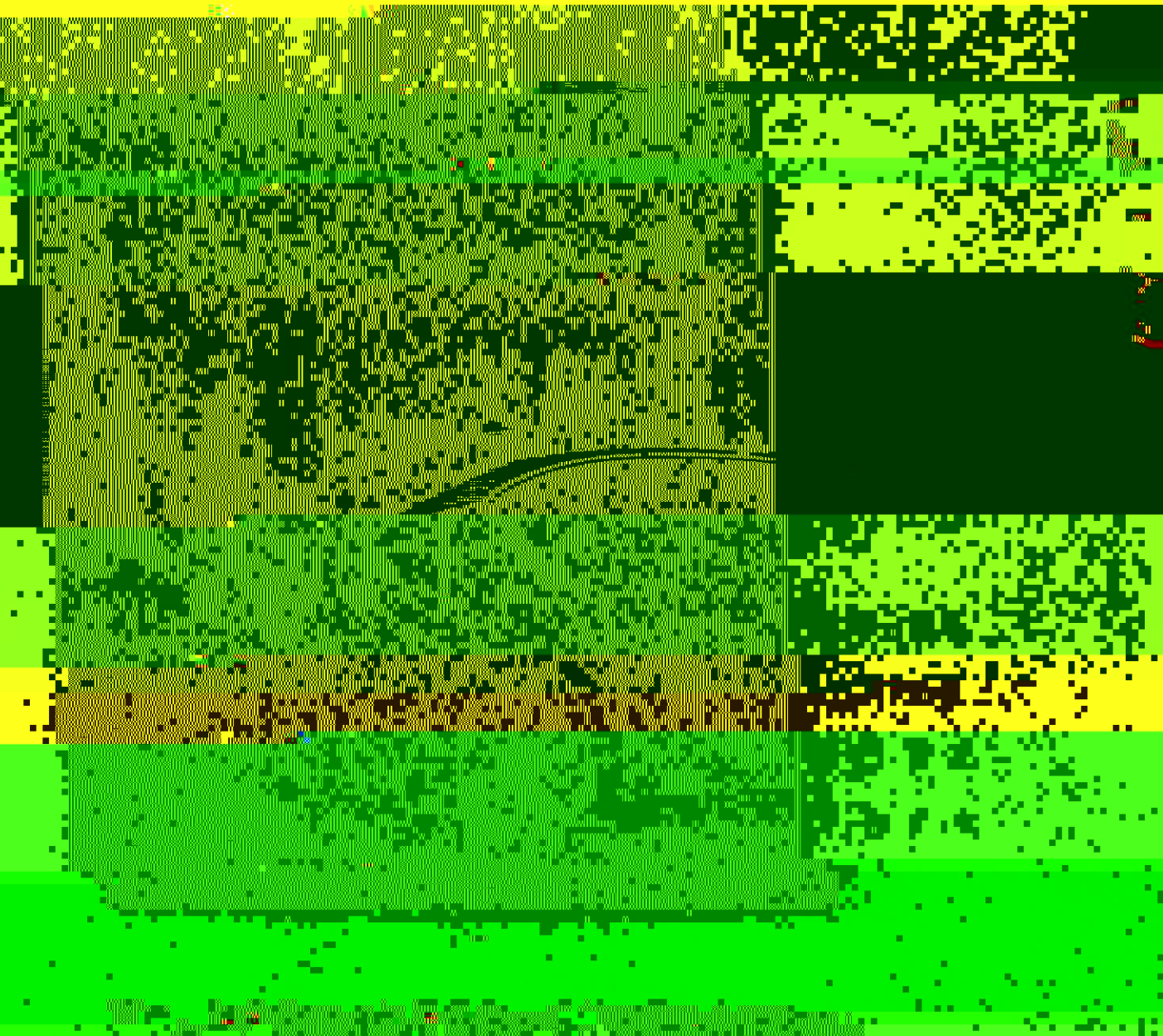
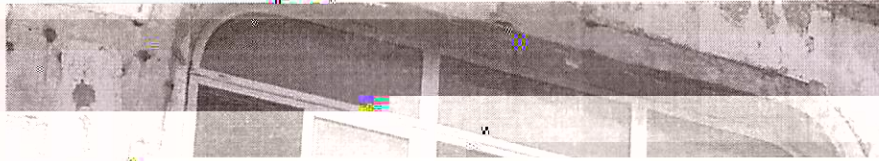
(24) 投标文件密封袋上应注明“密封人宗教信仰”。

(25) 投标文件密封袋上应注明“密封人其他信息”。

(26) 投标文件密封袋上应注明“密封人联系方式”。

(27) 投标文件密封袋上应注明“密封人电子邮箱”。

(28) 投标文件密封袋上应注明“密封人手机号码”。



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，达成

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第一条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，并承担相应的法律责任。

3. 乙方不得擅自转租、转借、抵押、担保或以其他方式处分租赁房屋。

4. 乙方不得擅自改变房屋用途，否则甲方有权解除合同。

5. 乙方不得擅自改变房屋内部结构，否则甲方有权解除合同。

6. 乙方不得擅自改变房屋外部结构，否则甲方有权解除合同。

7. 乙方不得擅自改变房屋内部设施，否则甲方有权解除合同。

8. 乙方不得擅自改变房屋内部装饰，否则甲方有权解除合同。

9. 乙方不得擅自改变房屋内部陈设，否则甲方有权解除合同。

10. 乙方不得擅自改变房屋内部环境，否则甲方有权解除合同。

11. 乙方不得擅自改变房屋内部卫生，否则甲方有权解除合同。

12. 乙方不得擅自改变房屋内部安全，否则甲方有权解除合同。

13. 乙方不得擅自改变房屋内部防火，否则甲方有权解除合同。

14. 乙方不得擅自改变房屋内部防盗，否则甲方有权解除合同。

15. 乙方不得擅自改变房屋内部防电，否则甲方有权解除合同。

16. 乙方不得擅自改变房屋内部防磁，否则甲方有权解除合同。

17. 乙方不得擅自改变房屋内部防辐射，否则甲方有权解除合同。

18. 乙方不得擅自改变房屋内部防污染，否则甲方有权解除合同。

19. 乙方不得擅自改变房屋内部防噪音，否则甲方有权解除合同。

20. 乙方不得擅自改变房屋内部防异味，否则甲方有权解除合同。

1. 甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清约定的租金、押金及其他费用的，甲方有权解除本合同并追究乙方违约责任。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

甲方(身份证号)：_____ 乙方(身份证号)：_____

甲方(联系电话)：_____ 乙方(联系电话)：_____

甲方(联系地址)：_____ 乙方(联系地址)：_____

甲方(电子邮箱)：_____ 乙方(电子邮箱)：_____

甲方(邮政编码)：_____ 乙方(邮政编码)：_____

甲方(开户银行)：_____ 乙方(开户银行)：_____

甲方(开户账号)：_____ 乙方(开户账号)：_____

甲方(开户姓名)：_____ 乙方(开户姓名)：_____

甲方(开户日期)：_____ 乙方(开户日期)：_____

甲方(开户地点)：_____ 乙方(开户地点)：_____

甲方(开户用途)：_____ 乙方(开户用途)：_____

甲方(开户金额)：_____ 乙方(开户金额)：_____

甲方(开户币种)：_____ 乙方(开户币种)：_____

甲方(开户利率)：_____ 乙方(开户利率)：_____

甲方(开户期限)：_____ 乙方(开户期限)：_____

甲方(开户条件)：_____ 乙方(开户条件)：_____

甲方(开户费用)：_____ 乙方(开户费用)：_____

甲方(开户时间)：_____ 乙方(开户时间)：_____

甲方(开户地点)：_____ 乙方(开户地点)：_____

甲方(开户名称)：_____ 乙方(开户名称)：_____

甲方(开户地址)：_____ 乙方(开户地址)：_____

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合的物品应完好无损地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交付时的状态。

10. 本合同项下乙方所租房屋内所有设施设备的维修均由乙方负责。

11. 乙方在租赁期间应遵守国家和地方有关房屋租赁的政策、法规，并承担下列责任：
（1）乙方必须遵守中华人民共和国有关法律、法规及《上海市房屋租赁条例》的规定，依法租赁、使用、管理、维护承租房屋，不得从事违法活动。
（2）乙方应按照合同约定的用途使用房屋，不得擅自改变用途，不得转租、转借、转让、抵押、担保、入股、与他人合租或以其他方式合作使用承租房屋。
（3）乙方应合理使用承租房屋及其附属设施，不得擅自拆改、损坏房屋结构及设施，不得擅自改变房屋用途，不得存放危险物品或进行违法活动，不得利用承租房屋从事非法经营活动。
（4）乙方应遵守物业管理规定，按时缴纳物业管理费、水电费、燃气费、电话费、有线电视费等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
（5）乙方应妥善保管承租房屋及其附属设施，如有损坏，应及时修复或赔偿。
（6）乙方应遵守消防安全规定，不得擅自改变消防设施，不得堵塞消防通道，不得私拉乱接电线，不得使用明火，不得存放易燃易爆物品，不得进行其他可能引发火灾的行为。
（7）乙方应遵守环境保护规定，不得排放污染物，不得制造噪音，不得进行其他可能污染环境的行为。
（8）乙方应遵守其他相关法律法规及物业管理规定。

12. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。

13. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。

14. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
15. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
16. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
17. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
18. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
19. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
20. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。

21. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。

22. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。

23. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
24. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
25. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
26. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
27. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
28. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
29. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。
30. 乙方在租赁期间应自行承担承租房屋及其附属设施的水电、燃气、电话、有线电视、物业管理等费用，并承担因乙方使用不当造成的损失。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据

《宜昌县志》卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

宜昌县志卷之四《地理志》

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿；

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过30个日历日的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按合同约定要求进行基本设施、设备

：

— 1 —

30

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的

— 2 —

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应同时按以下方法进行赔偿：

方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（其中租期四年以上的未履行合同过半的），需向甲方支付违约金。

本合同自签订之日起，

甲方在收到乙方通知之日起，乙方应立即停止经营活动，并将所有资产、设备、文件等搬离租赁场所，并负责恢复原状。甲方有权要求乙方赔偿一切损失，包括但不限于租金、水电费、物业管理费等。乙方应在收到甲方通知之日起十日内，将上述款项支付给甲方。逾期支付的，甲方有权按日加收违约金。

乙方在收到甲方通知之日起，应立即停止经营活动，并将所有资产、设备、文件等搬离租赁场所，并负责恢复原状。甲方有权要求乙方赔偿一切损失，包括但不限于租金、水电费、物业管理费等。乙方应在收到甲方通知之日起十日内，将上述款项支付给甲方。逾期支付的，甲方有权按日加收违约金。

本合同自签订之日起，甲方在收到乙方通知之日起，乙方应立即停止经营活动，并将所有资产、设备、文件等搬离租赁场所，并负责恢复原状。甲方有权要求乙方赔偿一切损失，包括但不限于租金、水电费、物业管理费等。乙方应在收到甲方通知之日起十日内，将上述款项支付给甲方。逾期支付的，甲方有权按日加收违约金。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

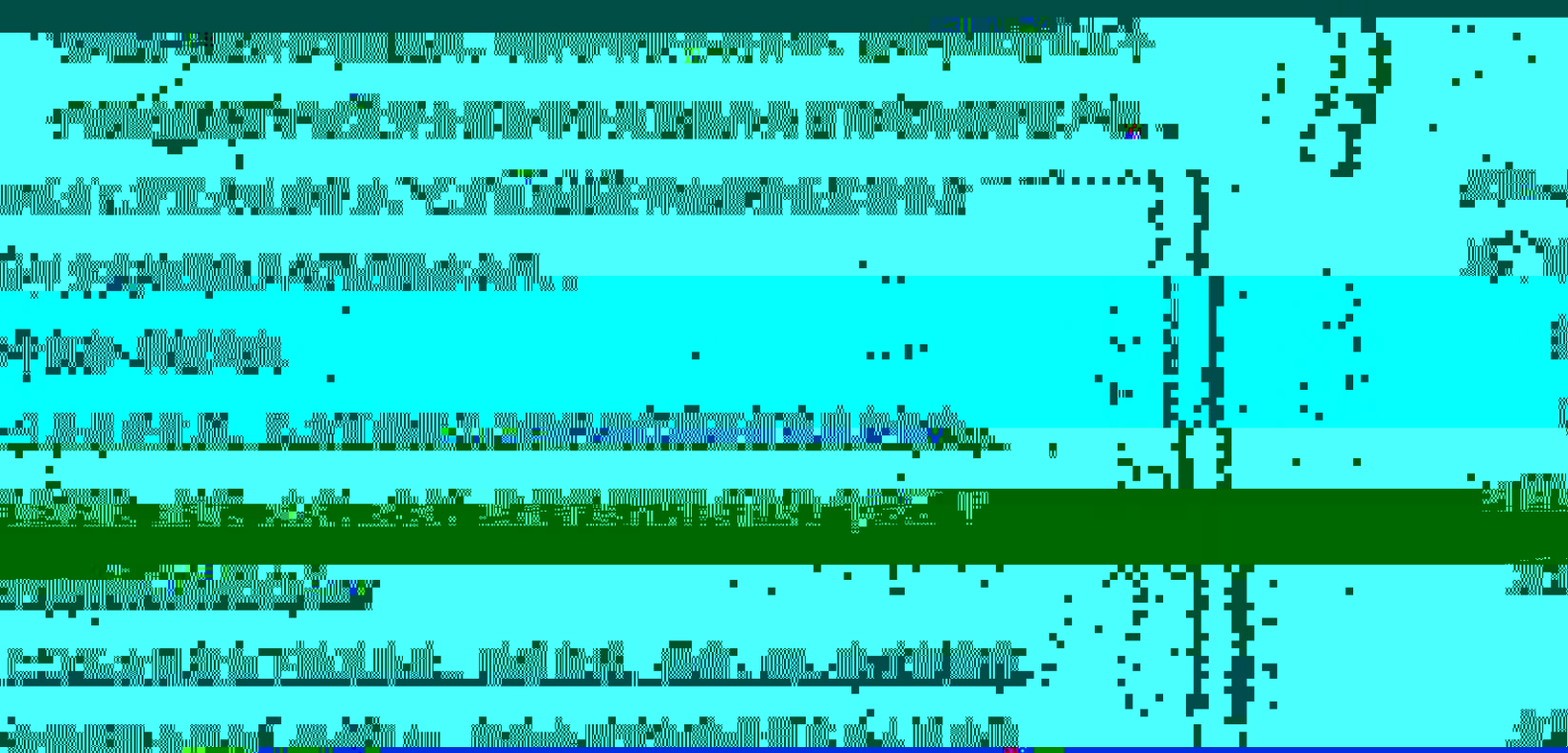
房屋的，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金人民币壹仟元整。

2024年11月11日

11

11/11

2024年11月11日



2024年11月11日

2024年11月11日

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安

甲方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

代理人：

地址：

联系电话：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号：

代理人：

地址：

联系电话:

年 月 日



附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已经仔细阅读并研究了贵方的《出租

房屋公告》及附件，我方完全理解并清楚贵方所提要求、条件和条件，完全了解相关情况。

2. 我方确认，我方完全理解并接受贵方所提要求。

3. 我方承诺：我方完全遵守贵方所提要求及附件，在贵方

《出租房屋公告》及附件中规定的时间内，我方

完全遵守贵方所提要求及附件中规定的条件。

4. 我方承诺：我方完全遵守贵方所提要求及附件中规定的条件。

5. 我方承诺：我方完全遵守贵方所提要求及附件中规定的条件。

特此声明。

合肥市房屋租赁有限公司

法定代表人/负责人/委托代理人

姓名

身份证号